



Press release

30.abril.2018

FONCIA ESCOLHE EDENRED PARA OTIMIZAR A SUA RECOLHA DE FUNDOS

A Foncia, a maior empresa Francesa dedicada à gestão de bens imobiliários, associou-se à Edenred, líder mundial em soluções transacionais, para disponibilizar aos seus clientes um método simples e eficiente de recolha de fundos.

Um novo método de pagamento digital

A Foncia escolheu a Edenred, nomeadamente a área dedicada a Pagamentos Corporativos, para desenvolver um meio de pagamento digital que permita recolher as taxas e as receitas provenientes do negócio estabelecido com 1.4 milhões de proprietários e arrendatários: a **transferência eletrónica identificada** ("identified wire transfer").

Através desta transferência, todos os proprietários e arrendatários poderão receber um número de conta individual (IBAN personalizado) que pode ser utilizado, sem qualquer limitação de tempo, para cada transação. Cada pagamento pode ser, deste modo, sistematicamente identificado.

Enquanto instituição financeira, a Edenred irá assegurar a receção dos fundos e o seu depósito imediato na conta de destino, como por exemplo, uma conta partilhada entre múltiplos proprietários gerida por uma empresa de gestão de condomínios.

Recolha de fundos, um processo frequentemente complexo

O novo método de pagamento irá facilitar a recolha de taxas ou rendas, integrando as operações de gestão e administração de condomínios ou imóveis.

As opções de pagamento disponibilizadas pela Foncia e outras empresas de gestão imobiliária, tais como os cheques ou as transferências bancárias convencionais, não permitem otimizar a recolha de fundos.

O pagamento por débito direto, geralmente, preferido por quem cobra este tipo de fundos nem sempre é aceite pelos proprietários e arrendatários que, por vezes, pretendem controlar a data em que o pagamento é realizado. Paralelamente, este método exige a criação de um plano de pagamentos pré-autorizados, que pode motivar a recusa do mesmo. De referir

ainda que as transferências bancárias convencionais podem, em alguns casos, motivar problemas de identificação, por parte de quem realizou a transferência e relacionados com o processamento de pagamentos.

“O objetivo desta parceria com a Edenred passa por tornar a transferência eletrónica identificada (“identified wire transfer”) uma alternativa eficiente e segura quando comparada com os métodos tradicionais como os cheques ou os débitos diretos. Esta nova solução irá permitir aos proprietários e arrendatários que não pretendam recorrer ao débito direto, a possibilidade de terem o controlo sobre os seus pagamentos” afirma Philippe Salle, Chairman da Foncia.

“Tirando partido do nosso know-how único no domínio da gestão de ecossistemas transacionais e do nosso amplo entendimento sobre estruturas regulatórias, é com orgulho que estamos a desenvolver uma solução de pagamento digital inovadora para a Foncia. Através da unidade de negócio dedicada a Pagamentos Corporativos, a Edenred continua a desenvolver soluções de pagamento corporativas que irão impulsionar o nosso crescimento, em conjunto, com as áreas dedicadas a Benefícios Sociais e soluções de Frota & Mobilidade diz Bertrand Dumazy, Chairman e Chief Executive Officer da Edenred.

A **Foncia** é o líder mundial em serviços de gestão de bens imobiliários residenciais. Em França, o Grupo é o número 1 na gestão de condomínios e o 3º fornecedor do mercado em gestão de imóveis. A Foncia tem também atividade em países como a Suíça, a Alemanha e a Bélgica. Em 2017, a Foncia geriu mais de 24.000 condomínios e 350.000 imóveis para arrendamento, e celebrou perto de 72.000 contratos de arrendamento. 15.000 transações e 15.500 contratos de arrendamento relativos a períodos de férias.

A Foncia apoia os seus clientes em todas as fases da sua jornada imobiliária, disponibilizando um vasto conjunto de serviços integrados, incluindo a gestão de condomínio, soluções 24/7, gestão de arrendamento, vendas, aquisições, arrendamentos motivados pelo período de férias, avaliações, seguros, inspeções de construção e questões relacionadas com a energia.

A Foncia também desenvolveu uma plataforma de investimento em imóveis novos ou usados, relacionada com o papel comercial e com os direitos de propriedade na íntegra ou subdivididos. Através da sua subsidiária Foncia Pierre Gestion, o Grupo gere também fundos de investimento imobiliário, que contemplam uma seleção de topo, disponibilizada aos seus clientes através da sua plataforma Primalliance. Estes fundos incluem mais de 460 ativos imobiliários (escritórios e lojas), totalizando uma área de mais de 400.000m².

Siga a Foncia no Twitter: <https://twitter.com/foncia>

A **Edenred** é o líder mundial em soluções pré-pagas para empresas, colaboradores e comerciantes. Soluções estas que podem ser entregues através de cartões, aplicações móveis, plataformas *online* ou vales de papel. Representando todas elas, um aumento real do poder de compra dos colaboradores, uma gestão otimizada dos custos para as empresas e um aumento do volume de negócios para os comerciantes afiliados.

Em Portugal é fornecedor do Cartão Refeição mais utilizado no País, baseando a sua oferta em três linhas de negócio:

- Benefícios para o Colaborador (Euroticket Refeição, Euroticket Creche, Euroticket Estudante e Euroticket Formação)
- Soluções complementares, como incentivos e recompensas (Cheques Automóvel e Compliments) e programas publico-sociais

Em Portugal, a Edenred tem mais de 400 mil utilizadores que efetuam diariamente transações numa rede de milhares de comerciantes afiliados.

A nível internacional, o Grupo reúne uma rede exclusiva de 43 milhões de utilizadores, 750 mil empresas e instituições públicas e 1,4 milhões de comerciantes afiliados.

Listada na bolsa de valores da EuroNext Paris, a Edenred opera em 42 países, com cerca de 8 mil colaboradores. Em 2016, o Grupo fez a gestão de cerca de 20 mil milhões de euros em transações, das quais 70% foram realizadas via cartão, dispositivo móvel ou web.



Os logotipos e outras marcas mencionadas e apresentadas neste comunicado de imprensa são marcas registradas da Edenred S.A., das suas subsidiárias ou terceiros. Não podem ser utilizados para fins comerciais sem o consentimento prévio por escrito dos seus proprietários.

Siga a Edenred no LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/9198047/admin/updates/>

CONTACTOS FONCIA

Image 7

Nathalie Feld/Delphine Peyrat-Stricker
+33 (0)1 53 70 74 89
foncia.presse@image7.fr

Foncia Group

Virginie Mosneron Dupin
+33 (0)1 55 52 91 18
virginie.mosneron-dupin@foncia.fr

CONTACTOS EDENRED

Anne-Sophie Sergent
+33 (0)1 74 31 86 27
anne-sophie.sergent@edenred.com

Matthieu Santalucia
+33 (0)1 74 31 87 42
matthieu.santalucia@edenred.com

Relações com a Imprensa em Portugal

Joana Vilhena
+351 919 001 181
joana.vilhena@edenred.com

Relações com Investidores e Shareholders

Solène Zammito
+33 (0)1 74 31 88 68
solene.zammito@edenred.com

Loïc Da Silva
+33 (0)1 74 31 87 09
loic.dasilva@edenred.com